

Tid och plats	2024-02-08, Växjösalen, kl. 09:00-10:43
Beslutande	
Ledamöter	Lisa Larsson (S) Pernilla Bodin (MP) Benjamin Stynsberg (M) Hugo Hermansson (S) Johanna Karlén (S) Aleksija Djurovic (V) Helen Jansson (S) ersätter vid vakant plats Agneta Nordlund G:son (M) Samuel Falk (M) ersätter Vincent Hammarstedt (KD) Nils Fransson (L) Michel Bergendorff (SD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Lena Johansson (MP) Jonas Danielsson (S) Mikael Karlsson (V) Martin Landelius (SD) § 30-38
Tjänstepersoner	Madeleine Karlsson, avdelningschef Paul Herbertsson, tf avdelningschef Hannah Roos, enhetschef, deltar via Teams Cecilia Lindberg, enhetschef Marie Svensson, nämndsekreterare Björn Åberg, ekonom § 22-28 Kristoffer Mårtensson, verksamhetsutvecklare § 22-28 Andrea Karlsson, samordnare § 22-30 Ingela Pålsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 29 Joel Mattsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 29 Henrik Norling, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 29
Justering	
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter	
Sekreterare	Marie Svensson
Ordförande	Lisa Larsson
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 22-38
Ajournering	09:55-10:05 rast

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN22	Godkännande av dagordning	3
MBN23	Val av justerare	4
MBN24	Allmänhetens frågestund	5
MBN25	Information och frågor	6
MBN26	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN27	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8 - 9
MBN28	Årsredovisning 2023 (bokslut) för miljö- och byggnämnden	10
MBN29	Verksamhetsuppföljning	11
MBN30	Myndighetssamverkan Växjö	12
MBN31*	(Borttagen uppgift enligt GDPR), Hovshaga Byggsanktionsavgift	13 - 14
MBN32*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd inom strandskydd	15 - 19
MBN33*	SÖDRA ROTTNE 5:61, Söraby Väsentlig ändrad användning från kontor till boende, tidsbegränsat bygglov till och med 2034-01-01	20 - 21
MBN34*	(Borttagen uppgift enligt GDPR), Söder Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	22 - 23
MBN35*	(Borttagen uppgift enligt GDPR), Hovshaga Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	24 - 25
MBN36*	(Borttagen uppgift enligt GDPR), Sandsbro Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	26 - 27



MBN37*	(Borttagen uppgift enligt GDPR),Teleborg Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	28 - 29
MBN38*	(Borttagen uppgift enligt GDPR),, Teleborg Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	30 - 31

§ 22

Ärendenummer
ADM.2024.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 23

Ärendenummer
ADM.2024.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.

§ 24

Ärendenummer
ADM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med * i dagordningen) kan inte tas upp.



§ 25

Ärendenummer
ADM.2024.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Cecilia Lindberg, miljöskydds-enheten som också informerar från livsmedels- och hälsoskydds-enheten

Hannah Roos, bygglovs-enheten

§ 26

Ärendenummer
ADM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista MBN 2024-02-08

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 23

§ 27

Ärendenummer
ADM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2023-12-30 - 2024-01-19

Överklagande

- Överklagande 2024-01-06 AVL.2023.7059 Ekna 1:10
- Överklagande 2024-01-09 BYGG.4414 UNIVERSUM 7
- Överklagan av tidkort 2024-01-15 del.besl 6304 MIL.2021.4241 LJUNGSÅSA 1:211

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-01-15 MIL.2024.44 Grönpepparn 3
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-01-16 Ekesås 1:212
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-01-18 BYGG.2023.4935 VÄXJÖ 8:3

Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut 2024-01-09 § 25 Redovisning av uppdraget att utreda framtiden för klimatkontot
- Kommunstyrelsen 2024-01-09 § 16 Antagande av koncernövergripande krishanteringsplan

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2024-02-08

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2024-02-01

§ 28

Ärendenummer
ADM.2024.775

Årsredovisning 2023 (bokslut) för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner årsrapport för 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Bakgrund

I årsrapporten beskrivs nämndens verksamhet i förhållande till internbudget 2023.

Årsrapporten tillsammans med delårsrapporten utgör ett underlag för Växjö kommunkoncerns årsredovisning för 2023.

Miljö- och byggnämndens utfall för 2023 uppgår till 1,9 miljoner kronor, och en negativ budgetavvikelse på 0,6 miljoner kronor.

Nämndens ekonomi består av verksamheten för nämnd och Kommunala lantmäterimyndigheten. Avvikelsen ligger inom nämndverksamheten och förklaras främst av högre arvodeskostnader för politisk verksamhet till följd av utbildningstillfällen för den nya nämnden.

Beslutsunderlag

Årsrapport 2023 för miljö- och byggnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-01

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunstyrelsen (redovisning sker via Stratsys)

§ 29

Ärendenummer
ADM.2024.545

Verksamhetsuppföljning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av verksamhetsuppföljningen av tillsynsplan 2023 och kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2023-2025.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har som operativ tillsynsmyndighet enligt miljöbalken krav på sig att för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar nämndens ansvarsområden. Av miljötillsynsförordningens framgår att en operativ tillsynsmyndighet årligen ska följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet.

Tillsynsplanen ska grunda sig på tillsynsmyndighetens behovsutredning och myndighetens register över tillsynsobjekt. Utöver tillsyn enligt miljöbalken och alkohollagen innehåller tillsynsplanen planerad verksamhet för strålskydd, receptfria läkemedel, tobak och liknande produkter samt myndighetsgemensamma insatser.

Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun är kontrollmyndighet utifrån livsmedelslagstiftningen. En effektiv och ändamålsenlig kontroll ska utföras på de anläggningar där kommunen är kontrollansvarig. Kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

I nämndens beslut att anta kontrollplan 2023-2025 beslutades även att kontrollplanen ska följas upp genom årlig verksamhetsrapportering till nämnden samt att denna uppföljning ska vara ett led i den interna kontrollen.

Bygglovsenhetens verksamhet för 2023 har inte planerats i varken tillsynsplan eller kontrollplan. Den redovisas därför inte i aktuell rapport.

Bedömning

Rapporten beskriver den verksamhet nämnden bedrivit 2023 utifrån vad som beslutats i tillsynsplan och i kontrollplan för den operativa livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Verksamhetsuppföljning av tillsynsplan och kontrollplan
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-01-21
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 25

§ 30

Ärendenummer
ADM.2024.659

Myndighetssamverkan Växjö

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer miljö- och byggavdelningens förslag till handlingsplan *Myndighetssamverkan Växjö*.

Bakgrund

Nämnden har i internbudget för 2023 lyft att det finns en rad verksamheter som på olika sätt bryter mot lagen för att maximera sin vinst, vilket skapar en osund konkurrens på marknaden gentemot seriösa företagare som vill göra rätt för sig. För att motverka ovannämnd omständighet har nämnden beslutat att en 5-årig handlingsplan ska tas fram.

Miljö- och byggavdelningen har arbetat fram en handlingsplan, *Myndighetssamverkan Växjö*. Planen konkretiserar den myndighetssamverkan och de MGI:er som planeras utföras de kommande fem åren.

Beslutsunderlag

Handlingsplan - Myndighetssamverkan Växjö
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-01-21
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 26

§ 31

Ärendenummer
BYGG.2022.99

(Borttagen uppgift enligt GDPR), Hovshaga Byggsanktionsavgift

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra fastighetsägare (borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift på totalt 18 550 kr, 9 275 kr vardera. Detta för en tillbyggnad som är gjord utan startbesked.

Motivering

Enligt uppgift från fastighetsägarna så har de påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked, därför ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen.

Bakgrund

En ansökan om bygglov för tillbyggnad inkom 2022-01-17 och bygglov gavs 2022-02-16. Enligt beslut om bygglov ska både tekniskt samråd hållas och startbesked ges innan åtgärden fick påbörjas.

Ett mejl inkom 2023-12-20 till samhällsbyggnadsförvaltningen där sökande ansökte om slutsamråd.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus:
 $(0,5 \times 57\,300) \text{ kr} + (0,005 \times 57\,300 \times 29,5)) / 2 \text{ kr} = 18\,550 \text{ kr}$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 1 kap. 4 § PBL avses med tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.



Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att tillbyggnaden rivs innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 7 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2023-12-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-01-10

Byggsanktionsberäkning daterad 2024-01-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-01-25

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 27

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 32

Ärendenummer
STRAND.2023.4720

(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd inom strandskydd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger (borttagen uppgift enligt GDPR) att senast 12 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft:

1. Avlägsna fritidshuset som anlagts på strandskyddat område (se bild 1) och låta marken återfå sin naturliga karaktär.
2. Avlägsna förrådet som anlagts på strandskyddat område (se bild 2) och låta marken återfå sin naturliga karaktär.
3. Avlägsna diverse föremål som förvaras inom det berörda området (se bild 2 och 3).
4. Avlägsna grus på framsidan av fritidshuset (se bild 1).
5. Avlägsna markplattor på framsidan samt vänstra sidan av fritidshuset (se bild 1 och 4).

Senast en månad efter att åtgärderna genomförts enligt ovan ska dokumentation i form av fotografier och kort redogörelse om tidpunkt och tillvägagångssätt för återställande vara miljö- och byggnämnden till handa.



Bild 1 Fritidshus på fastighet samt anlagd grusgång och markplattor.



Bild 2 Förråd på fastigheten samt diverse föremål på framsidan av fritidshuset.



Bild 3 Trädgårdsmöbler på fastigheten.



Bild 4. Anläggning av plattor på vänster sida av fritidshuset.

Viktig information

Om beslutet inte följs kan miljö- och byggnämnden förelägga med vite så att ett återställande enligt beslutet görs.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna som utförts är förbjudna enligt 7 kap 15 § miljöbalken och att åtgärderna anses strida mot syftena med strandskyddet, som framgår ur 7 kap. 13 § miljöbalken.

Det är enligt 7 kap. 15 § miljöbalken förbjudet att inom ett strandskyddsområde uppföra nya byggnader och vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

På fastigheten har flertalet byggnader och åtgärder upprättats utan beviljad strandskyddsdispens. Åtgärderna bedöms utifrån flygfotografier ha utförts någon gång mellan 2001-2023. Vid platsbesök har det konstaterats att flera byggnader och åtgärder har olovligt vidtagits inom det strandskyddade området, så som fritidshus, förråd, markberedning samt diverse föremål (blomkrukor, trädgårdsmöbler, trädgårdsredskap etcetera). Vid platsbesök konstaterades även att byggnaderna fysiskt tagits i anspråk i ett område där allmänheten tidigare haft tillträde. Privatisering har skett genom att dessa byggnader och diverse föremål finns utspridda på en relativt stor yta, vilket påverkar allmänheten till att bli mindre benägna att passera eller vistas på platsen. Åtgärderna bedöms därmed vara förbjudna enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

På den tidigare naturmarken har bland annat flera träd avverkats, gräsmatta anlagts och marksten samt grus lagts ut. Nämnden tolkar att dessa åtgärder innebär väsentliga förändringar i livsvillkoren för djur- eller växtarter enligt Naturvårdsverkets handbok "Strandskydd - en vägledning för planering och prövning" (2009:4, utgåva 2, februari 2012). I Naturvårdsverkets handbok framgår vad som kan innebära en väsentlig förändring för livsvillkoren för djur- eller växtarter. Det finns även exempel som grävning, markbearbetning, placering av sten och massor från så som markförbättringar, avverkning av träd och buskar och borttagande av död ved, insådd av gräsfrö samt utvidgning av tomtplats.

Ett återställande av området som togs i anspråk skulle kunna ske av passivitet genom att vegetation tillåts utvecklas utan mänskliga ingrepp. På så sätt skulle olika typer av växtarter lättare kunna etablera sig i området. Vad gäller gräsmattan är det viktigaste för miljö- och byggnämnden att inte allemansrätten inskränks genom en anläggning som uppfattas som privatiserande. Genom att låta gräsmattan utvecklas utan mänsklig påverkan, så som klippning, så skulle en för platsen mer naturlig biotop framträda med en större biologisk mångfald. Området skulle då också uppfattas som allemansrättsligt tillgängligt.

Miljö- och byggnämnden beslutar på dessa grunder att förelägga Jonny Johansson om återställande, enligt ovan stående punkter. Återställandet anses vara motiverat i relation till hur området såg ut innan markbearbetningen påbörjades.

Miljö- och byggnämnden vill framhålla att de åtgärder som Jonny Johansson ska utföra inte syftar till att helt återställa området i tidigare skick, utan är till för att begränsa skadan på allmänhetens tillgänglighet och på livsvillkoren för växter och djur.

Bakgrund

2023-04-12 inkom en anmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område på fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid platsbesöket den 18 september 2023 konstaterat att byggnader har uppförts utan att ansöka om strandskyddsdispens för åtgärderna. På fastigheten har det upprättats ett fritidshus och ett förråd. Träd har avverkats och vegetation tagits bort runt dessa byggnader på en yta som uppskattas vara cirka 471 m². Infarten är gruslagd och marksten har lagts på framsidan och på vänster sida av fritidshuset. Trädgårdsmöbler, trädgårdslampor och diverse trädgårdsredskap finns i nära anslutning till fritidshuset.

Fritidshuset, på 10 m² byggdes 2001 och användes för övernattning (borttagen uppgift enligt GDPR) har visat faktura och bilder på fritidshuset. Enligt (borttagen uppgift enligt GDPR) har fastighetsägaren fått muntligt godkännande av kommunen för att bygga fritidshuset på fastigheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte kunnat hitta strandskyddsdispens eller andra dokument som styrker godkännandet.

Flygfoto från 1964 och 1975 visar att det förekommer mer högre växtlighet såsom träd och buskar på den delen av fastigheten. Byggnaderna och övriga föremål finns inte med på flygfoton från 1965–1975. På flygfoto från 2006 är det fortfarande mycket växtlighet vilket påverkar bedömningen om huset finns med på bilden. På flygfoto från 2011, 2016/17 och 2018/19 kan fritidshuset skymtas.

(Borttagen uppgift enligt GDPR) har den 20 september 2023 fått ta del av protokollet för plats-besöket och kompletteringsbrev om att inkomma med yttrande över plats-protokollet och ytterligare information som de vill framföra i ärendet. I kompletteringsbrevet informerades samtliga om att inga synpunkter eller uppgifter inkommit senast den 2023-11-04 kan miljö- och byggnämnden påbörja utredning och fatta beslut utifrån de uppgifter som då finns i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Den 20 november 2023 var samhällsbyggnadsförvaltningen i kontakt med (borttagen uppgift enligt GDPR). Dödsboet motsätter sig att dödsboet är ägare till byggnaderna och åtgärderna på platsen, utan att det (borttagen uppgift enligt GDPR) som är ägare för byggnaderna på platsen. Faktura till fritidshuset var riktad till (borttagen uppgift enligt GDPR).

Vid kontakt med (borttagen uppgift enligt GDPR) den 12 december 2023 meddelade (borttagen uppgift enligt GDPR) att han vill få ett överklagningsbart beslut.

Anmälan om olovligt byggande på fastigheten inkom 2023-04-12, ärendenummer BYGG.2023.2869. Ärendet avslutades med motivering att byggnaden uppfördes 2001 och att det därmed är preskriberat enligt PBL.

Platsen

Årydssjön har ett strandskydd på 200 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

Årydssjön har omväxlande bergs-, morän och sankmarksstränder och utgör ett tilltalande inslag i landskapsbilden med det stora, strömlinjeformade höjdmassivet vid Hemset och mer småskurna, omväxlande, delvis blockrika terrängformer och utskjutande näs vid östra stranden.

Sjön ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. Sjön är 8,7 meter djup, har en yta på 4,71 km² och befinner sig 167 m.ö.h. Sjön avvattnas av vattendraget Aggää (Skyeån). Vid provfiske har bland annat abborre, björkna, braxen och gers fångats i sjön. Sjön uppnår en god ekologisk status.

Naturmiljö

Årydssjön och området runtomkring omfattas av länets naturvårdsprogram klass 3 och har stora landskapsmässiga och biologiska värden.

Området har stora landskapsmässiga och biologiska värden. Industrimiljön kring Åryd beskrivs i kulturminnesvårdsprogrammet, K80:12. Värdena kan bestå med fortsatt vård av industrimiljöerna i Åryd, fortsatt jordbruk enligt nuvarande principer vid Hemset samt bibehållande av de lövskogsmiljöer som ännu finns kvar.

Bestämmelser m m som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-04-12

Karta inkom 2023-04-12

Fotografier inkom 2023-04-12

Protokoll platsbesök daterat 2023-09-20

Karta och flygfoto daterat 2023-10-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-01-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 28

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 33

Ärendenummer
BYGG.2023.7095

SÖDRA ROTTNE 5:61, Söraby

Väsentlig ändrad användning från kontor till boende, tidsbegränsat bygglov till och med 2034-01-01

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Motivering

Tidsbegränsat bygglov kan ges om åtgärden uppfyller några, men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 a §§ plan- och bygglagen. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att tidsbegränsat bygglov inte kan ges. Det kan inte säkerställas att befintliga industriverksamheter inte får negativa konsekvenser och lokaliseringen av bostaden är inte lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Ansökan avser att under 10 år ändra användningen från kontor till boende. Ytan som ska ändra användning är 210 kvm. Det kommer inte att bli några utvändiga ändringar. Enligt sökande behövs detta tillfälliga boendet för RS-Maskiners ABs montörer, då de i nuläget ofta bor på hotell, men önskar en fast bas.

Enligt detaljplanen får fastighetens användning endast vara för industriändamål.

Att ha bostad inom ett område där det endast tillåts industri kan innebära att befintliga verksamheter som finns i området kan störa boendet med både verksamhetsbuller och luftkvalitet. Detta kan medföra att befintliga verksamheter i området kan få restriktioner för att uppfylla krav mot bostaden.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har getts möjligheten att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. Remiss har skickats till olika avdelningar och enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på*Detaljplan*

Byggnadsplan 07-SÖY-307 antagen 1953. Detaljplanen medger industri-ändamål. Byggnader får dock uppföras och inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Punktprickad mark får inte bebyggas. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes, äger länsstyrelsen och framställning av byggnadsnämnden att beträffande med Js betecknade områden meddela de eftergifter från föreskrifter i 97 § punkt 5 i byggnadsstadgan, som med hänsyn till förefintlig bebyggelse påkallas. Finnes stadsarkitekt och har denne tillstyrkt åtgärden må eftergifter, som här avses, kunna meddelas av byggnadsnämnden. Där våningsantal inte är angivet får byggnaden uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning inte förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden. Max 8 meter byggnadshöjd. I Js område får dock för särskilt fall kunna medges större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Ändring av detaljplan 0780K-P01/18.4 avveckling av vägföreningar.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 2 kap. 5 § punkt 1 PBL ska, vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-11-10

Situationsplan inkom 2023-11-10

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-11-15 och 2023-12-18

Skrivelser inkom 2023-11-15 och 2023-12-07

Avvecklingsplan inkom 2023-11-10

Yttrande från remissinstans inkom 2024-01-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-01-18

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 29

Beslutet skickas till

Sökande

§ 34

Ärendenummer
BYGG.2023.8094

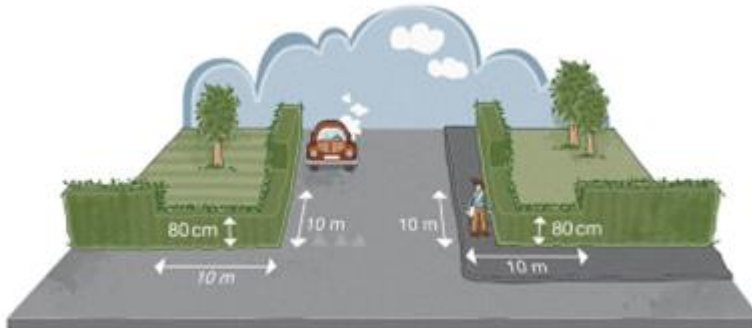
(borttagen uppgift enligt GDPR), Söder Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger (borttagen uppgift enligt GDPR), att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt, fördelat på antalet fastighetsägare. Ansökan om utdömande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på (borttagen uppgift enligt GDPR) finns inom siktrangeln, vilket skymmer sikten. Detta medför en betydande olägenhet för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten kom in till miljö- och byggnämnden 2023-12-19. Informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun skickades med en skrivelse 2023-12-21 till fastighetsägarna. Ett platsbesök genomfördes 2024-01-15. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-12-19

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-12-21

Protokoll platsbesök daterat 2024-01-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-01-19

Yttrande från fastighetsägare inkom 2024-01-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 30

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 35

Ärendenummer
BYGG.2023.6197

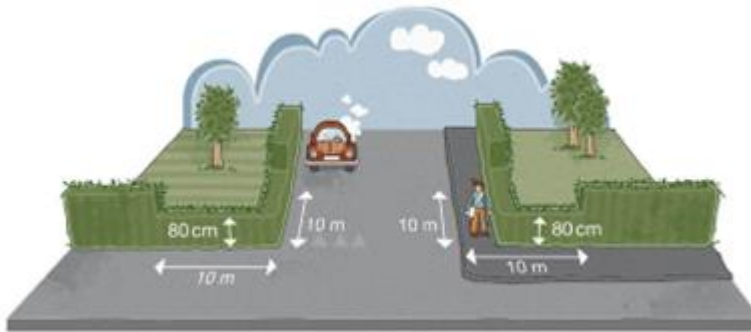
(borttagen uppgift enligt GDPR), Hovshaga Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare (borttagen uppgift enligt GDPR) att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt, fördelat på antalet fastighetsägare. Ansökan om utdömande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på (borttagen uppgift enligt GDPR) ger betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL. Växtligheten är högre än Växjö kommuns riktlinjer och finns inom den så kallade siktriangeln och bedöms därmed utgöra en betydande olägenhet för trafiken och omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt kom in till miljö- och byggnämnden 2023-10-10. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades med en skrivelse 2023-10-13 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-11-03. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer.

Ärendet har tidigare hanterats på miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-12-14. På grund av missförstånd fattades då ett beslut om avslut. Eftersom rättelse inte hade skett behöver ett nytt beslut fattas.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-10-10

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-13

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-03

Protokoll platsbesök daterat 2024-01-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-01-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 31

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 36

Ärendenummer
BYGG.2023.7201

(borttagen uppgift enligt GDPR), Sandsbro Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet kom in till miljö- och byggnämnden 2023-11-15. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-12-05 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-12-21. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-11-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-12-05

Protokoll platsbesök daterat 2023-12-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-01-18

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 32

Protokoll platsbesök daterat 2024-02-07

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 37

Ärendenummer
BYGG.2023.7106

(borttagen uppgift enligt GDPR), Teleborg Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2023-11-13. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades 2023-11-14 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-12-05. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag

eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-11-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-14

Protokoll platsbesök daterat 2023-12-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-12-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 33

Protokoll platsbesök daterat 2024-02-07

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 38

Ärendenummer
BYGG.2023.7105

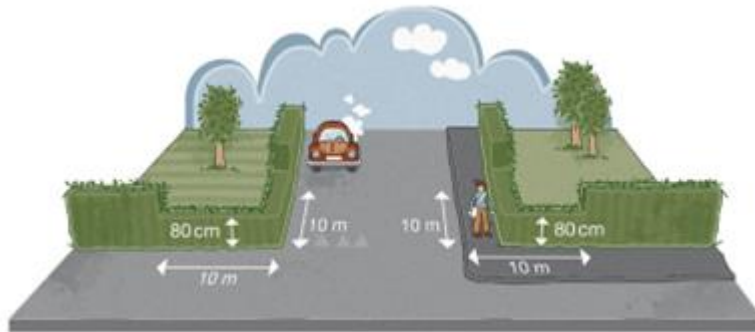
(borttagen uppgift enligt GDPR)Teleborg Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägarna (borttagen uppgift enligt GDPR), att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt, fördelat på antalet fastighetsägare. Ansökan om utdömande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på (borttagen uppgift enligt GDPR) skymmer sikten och ger en betydande olägenhet för trafik och omgivning enligt 8 kap. 15§ PBL. Fastighetsägaren ska utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten kom in till miljö- och byggnämnden 2023-11-13. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades 2023-11-14 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-12-05. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-11-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-14

Protokoll platsbesök daterat 2023-12-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-12-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-02-01 § 34

Beslutet skickas till

Fastighetsägare